



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.01.2019

№ 12

г. Нижневартовск

**Об утверждении документации
по планировке территории**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 11.12.2017 № 2558 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов (за исключением линейных объектов местного значения), размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Нижневартовского района, и ее утверждения»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Реконструкция факельной системы на ЦППН Покачевского месторождения» в составе:

- 1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.
- 1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

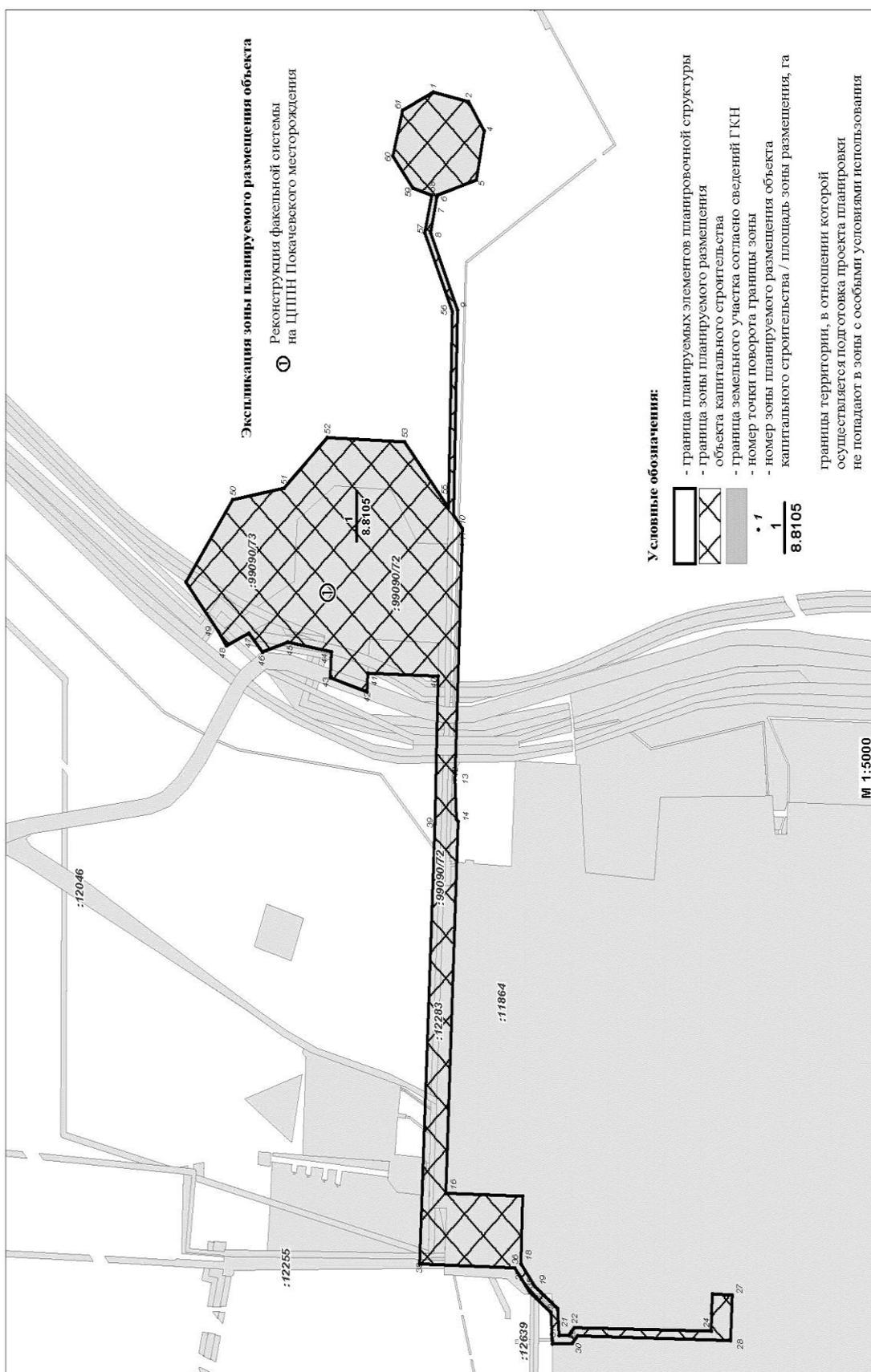
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района



Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории
1. Чертеж планировки территории
по объекту: «Реконструкция факельной системы на ЦППН Покачевского
месторождения»



Перечень координат характерных точек границ зоны размещения объекта
«Реконструкция факельной системы на ЦППН Покачевского месторождения»

1	1036746.13	4355118.61
2	1036706.16	4355109.04
3	1036688.51	4355080.28
4	1036697.13	4355031.71
5	1036741.5	4355016.74
6	1036742.03	4355014.86
7	1036748.99	4354979.45
8	1036718.52	4354902.97
9	1036723.12	4354700.39
10	1036713.06	4354687.26
11	1036713.49	4354671.47
12	1036721.57	4354438.51
13	1036719.84	4354400.18
14	1036717.87	4354397.93
15	1036731.99	4354030.53
16	1036644.96	4354027.4
17	1036646.91	4353960.63
18	1036631.26	4353938.37
19	1036605.29	4353916.38
20	1036603.7	4353889.88
21	1036592.76	4353890.1
22	1036586.51	4353897.63
23	1036431.35	4353894.19
24	1036431.14	4353911.5
25	1036430.23	4353930.9
26	1036407.78	4353929.69
27	1036409.71	4353884.87
28	1036582.82	4353889.54
29	1036588.96	4353882.18
30	1036611.22	4353881.73
31	1036611.24	4353884.63

32	1036611.39	4353884.63
33	1036611.52	4353886.65
34	1036613.07	4353912.49
35	1036637.22	4353932.92
36	1036653.8	4353956.52
37	1036761.49	4353960.63
38	1036744.22	4354395.91
39	1036740.56	4354541.27
40	1036820.18	4354544.28
41	1036821.16	4354525.84
42	1036862.67	4354539.93
43	1036861.47	4354565.46
44	1036910.86	4354575.09
45	1036939.5	4354565.18
46	1036954.9	4354583.85
47	1036980.33	4354571.45
48	1036989.36	4354585.37
49	1037026.2	4354634.34
50	1036973.22	4354715.79
51	1036914.97	4354727.15
52	1036866.19	4354777.09
53	1036778.74	4354772.99
54	1036728.91	4354707.95
55	1036724.48	4354901.9
56	1036755.7	4354979.16
57	1036755.12	4354982.31
58	1036747.76	4355016.53
59	1036769.21	4355023.74
60	1036791.76	4355055.19
61	1036780.82	4355100.43
1	1036746.13	4355118.61

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства иного назначения

2.1 Основные характеристики объектов капитального строительства иного назначения

С целью повышения надежности оборудования для утилизации попутного газа на ЦППН Покаческого нефтяного месторождения, ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» ТПП «Покачевнефтегаз» приняло решение о реконструкции факельной системы.

Площадка ЦППН представляет собой действующий технологический комплекс, состоящий из технологических и вспомогательных сооружений, объектов инженерно-технического обеспечения.

Размещение факельного хозяйства выполнено в соответствии с требованиями СП 231.1311500.2015, Руководства по безопасности факельных систем, с учетом розы ветров (преобладающее направление ветра – юго-западное), с учетом допустимой плотности теплового потока, минимальной длины факельных трубопроводов и противопожарных норм.

Факельное хозяйство располагается с северо-восточной стороны от ЦППН, на расстоянии не менее 60 м от границ площадок, промышленных трубопроводов, автомобильных дорог и ВЛ-6кВ. Вокруг факельной установки в радиусе 50,0 м устраивается обвалование (высота вала 1,0 м, ширина по верху вала 0,5 м, заложение откосов 1:2), укрепление поверхности вала предусмотрено цементно-песчаной смесью 0,10 м.

Проектными решениями предусмотрено расположение сооружений и оборудования с учетом противопожарных разрывов и обеспечением проезда для технологического и пожарного транспорта.

Проектом разработаны технические решения для следующих зданий и сооружений:

- Совмещенная факельная установка (СФУ);
- Блок запорно-регулирующий;
- Трансформаторная подстанция мачтовая;
- Молниеотвод;
- Антенная опора;
- Сети инженерные;
- ВЛ 6 кВ.

Совмещенная факельная установка (СФУ)

Совмещенная факельная установка - изделие полной заводской готовности представляет собой стволую конструкцию диаметром 426 мм и 219 мм, высотой 20,0 м, раскрепленную оттяжками.

Факельная установка оборудована промежуточными площадками для отдыха на расстоянии не более 6,0 м по стволу мачты в соответствии требованиями Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности от 12.03.2013 № 101 «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности».

Ствол факельной установки устанавливается на монолитный железобетонный ростверк из бетона В15 F200 W4 на свайном основании.

Фундаменты под оттяжки и оборудование выполняются из прокатных профилей по ГОСТ 8240-97 на свайном основании. Сваи приняты из стальных труб по ГОСТ 8732-78.

Параметры факельной установки

Максимальное количество сжигаемого газа высокого давления / низкого давления	240 тыс. н. / 168 м ³ /сут.
Количество дежурных горелок	2 шт.
DN ствола высокого давления/низкого давления	200/400
Высота установки	20 м
Требуемый срок службы	30 лет

Блок запорно-регулирующий

Блок запорно-регулирующий габаритными размерами 0,5х2,8 м, высотой 2,02 м, устанавливаемый на отметке +0,150 – блок полной заводской готовности.

Блок монтируется на ростверки из прокатных профилей по ГОСТ 8240-97, опорами для ростверков служат сваи из стальных труб по ГОСТ 8732-78.

Трансформаторная подстанция мачтовая

Трансформаторная подстанция мачтовая габаритными размерами 0,860х1,085 м, высотой 2,8 м, устанавливаемый на отметке +1,100 – блок полной заводской готовности.

Блок монтируется на сваи из стальных труб по ГОСТ 8732-78.

Для обслуживания блока монтируется площадка обслуживания размерами 0,9х0,9 м из прокатных профилей по ГОСТ 8240-97 на свайном основании из стальных труб по ГОСТ 8732-78.

Вокруг трансформаторной подстанции предусмотрено ограждение размерами 3,0х4,0 м с калиткой.

Молниеотвод

Молниеотвод высотой 16,0 м, расположенный у площадки БЗР и СИКГ – сооружение индивидуального изготовления, выполненное в виде отдельно стоящей стойки телескопической конструкции.

Стойка молниеотвода состоит из трех секций, выполненных из труб по ГОСТ 10704-91 разного диаметра.

Стыковка секций выполнена с запуском верхней секции в нижнюю на 0,4 м с последующим закреплением на сварке при помощи фасонных элементов из листовой стали. Стойка молниеотвода монтируется на металлическую сваю из трубы по ГОСТ 8732-78.

Антенная опора

Опора высотой 10,75 м, расположенная у площадки БЗР и СИКГ – сооружение индивидуального изготовления, выполненное в виде отдельно стоящей стойки телескопической конструкции.

Стойка опоры состоит из двух секций, выполненных из труб по ГОСТ 10704-91 разного диаметра.

Стыковка секций выполнена с запуском верхней секции в нижнюю с последующим закреплением на сварке при помощи фасонных элементов из листовой стали.

Сети инженерные

Прокладка электротехнических кабелей выполняется на высоте 1,0...2,0 м от планировочного уровня земли по эстакадам совмещенными с технологическими трубопроводами. Средний шаг опор составляет 4,0 м.

Несущими конструкциями рядовых участков кабельных эстакад служат металлические ригели из прокатных профилей по ГОСТ 8240-97. Сваи приняты из стальных труб по ГОСТ 8732-78.

Устойчивость эстакады в поперечном направлении обеспечивается заделкой заглубленной части сваи в грунт с учетом напряженно-деформируемого состояния грунта, в продольном направлении - балками пролетного строения и заделкой стоек-свай в грунте.

В местах пересечения с трубопроводами кабельные конструкции располагаются в коробах из профилированных листов по ГОСТ 24045-2016. Несущие конструкции коробов запроектированы из прокатных уголков по ГОСТ 8509-93.

Основной способ прокладки технологических трубопроводов надземный на свайных фундаментах из стальных труб по ГОСТ 8732-78, отдельные участки по существующей эстакаде инженерных сетей.

Отметка верха опор находится в пределах 0,8...2,0 м от планировочной поверхности земли.

Конструктивное исполнение опор под трубопроводы определено расположением трубопроводов в плане, по высоте и нагрузками от них.

Общая протяженность инженерных сетей 200 м.

ВЛ 6 кВ

Линии электропередачи воздушные ВЛ 6 кВ выполнены на опорах по типу проекта арх. № 4.0639, разработанному Ленинградским отделением института «Сельэнергопроект» для районов Западной Сибири. Фундаменты под опоры ВЛ по проекту арх. № 4.0639 - сваи из стальных труб по ГОСТ 8732-78.

Протяженность проектируемой ВЛ 6 кВ – 0,0586 км.

Провод для проектируемой ВЛ 6 кВ предусмотрен марки СИП-3 сечением 95 мм².

Для возможности подключения проектируемой ВЛ 6 кВ к существующей ВЛ 6 кВ ф.22, предусмотрена установка ответвительной опоры ОАт10-1-Р № 1 на трассе существующей ВЛ 6 кВ.

2.2 Сведения о плотности и параметрах застройки

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда и не распространяются на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

2.3 Сведения о местоположении объектов капитального строительства

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда Мегионского лесничества, Покачевского участкового лесничества, квартал 139, также на землях промышленности Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа.

В административном отношении факельная система ЦППН расположена в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа-Югра Тюменской области, на территории Покачевского нефтяного месторождения.

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства иного назначения

Раздел положения об очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте очередности планирования развития территории.



Основная часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Испрашиваемые земельные участки расположены на землях лесного фонда и на землях промышленности и иного специального назначения.

Земельные участки, расположенные на землях лесного фонда, поставлены на государственный кадастровый учет с кадастровыми номерами: 86:04:0000001:99090/72, 86:04:0000001:99090/73. Сведения о данных участках содержаться в Едином государственном реестре недвижимости, изменения участков проектом не предусмотрено.

На вышеуказанные участки оформлены договора аренды лесных участков для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки полезных ископаемых от 13.09.2018 г. №0160/18-05-ДА и №0161/18-052-ДА.

На основании вышеизложенного, разработка проекта межевания на земельные участки, расположенные на землях лесного фонда не требуется.

Расчет площади земельных участков испрашиваемых проектом

№	Наименование объекта	Площадь по проекту, га			Ранее отведенные, га	Площадь к отводу, га		
		ДА	КА	Общая		ДА	КА	Общая
1	Реконструкция факельной системы на ЦППН Покачевского месторождения	5.2859	3.5246	8.8105	3.5800	2.9535	2.2770	5.2305

Расчет площади образуемых земельных участков

№ п/п	Наименование объекта	Площадь земель к отводу, га	Категория земель
3	86:04:0000001:ЗУ1	0.0597	Земли промышленности
4	86:04:0000001:ЗУ2	0.0123	Земли промышленности

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Настоящим проектом не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Земли промышленности и иного специального назначения – недропользование, согласно Приказу №540 от 01.09.2014 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

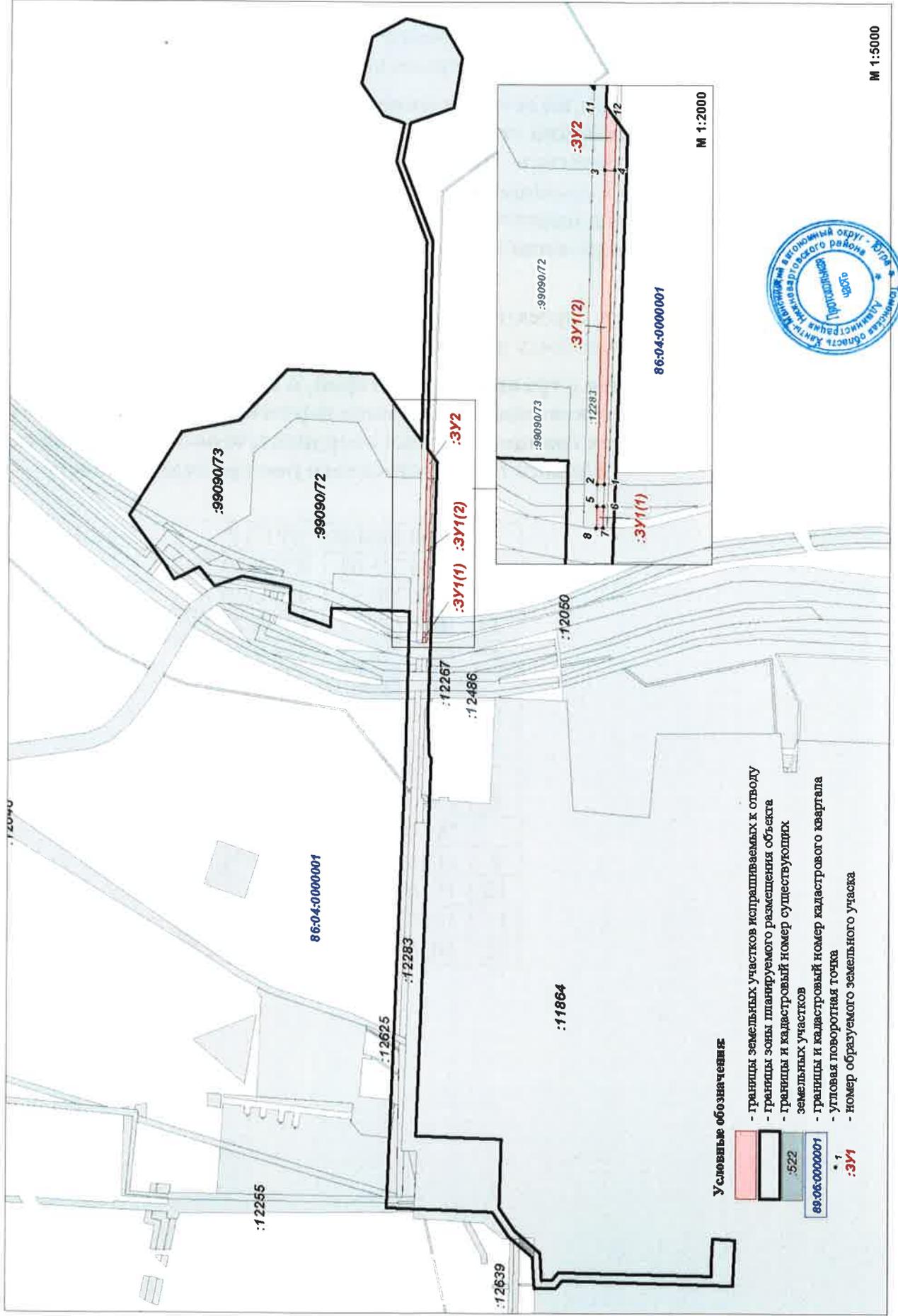
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Настоящим проектом не предусматривается образование земельных участков расположенных на землях лесного фонда.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

"86:04:0000001:3У1(1)"		
1	1036723.63	4354530.76
2	1036726.93	4354530.78
3	1036723.75	4354671.75
4	1036719.05	4354671.62
"86:04:0000001:3У1(2)"		
5	1036727.16	4354520.78
6	1036723.96	4354520.74
7	1036724.26	4354511.01
8	1036727.39	4354510.93
"86:04:0000001:3У2"		
9	1036719.05	4354671.62
10	1036723.75	4354671.75
11	1036723.10	4354700.37
12	1036718.32	4354694.13

Чертеж межевания территории
 по объекту: «Реконструкция факельной системы на ЦППН Покачевского месторождения»



Условные обозначения

- границы земельных участков испрашиваемых к отводу
 - границы зоны планируемого размещения объекта
 - границы и кадастровый номер существующих земельных участков
 - границы и кадастровый номер кадастрового квартала
 - угловая поворотная точка
 - номер образуемого земельного участка
- 86:04-0000001
 * 1
:ЗУ1

